

Анализ состояния строительной отрасли Украины в 2011 году

Бібік Н.В., Харківська національна академія міського господарства

Состояние строительной отрасли является самым ярким и наиболее емким показателем состояния дел в экономике государства. Строительство, будь то промышленное или гражданское, тянет за собой развитие целых отраслей народного хозяйства, в него вовлечена весомая доля работоспособного населения страны.

В 2011 г. предприятиями страны выполнено строительных работ на сумму 7,8 млрд. грн., что на 6,8% больше периода предыдущего года. Рост объемов строительства состоял по всем основным видам строительной деятельности (на 6,3-15,2%), кроме работ по установке инженерного оборудования зданий и сооружений, объемы которых сократились на 10,7%.

На общую тенденцию больше всего повлияла деятельность предприятий, занимающихся строительством зданий и сооружений (доля которых в общем объеме составляет 83,0%). Среди них значительно увеличили объемы работ предприятия, осуществляющие строительство мостов, дорожных эстакад, тоннелей и метрополитена (в 3,7 раза больше), а также дорог, аэродромов и обустройство поверхности спортивных сооружений (в 1,6 раза больше). Также увеличили объемы работ предприятия, занимающиеся строительством магистральных трубопроводов, линий связи и энергоснабжения (на 19,4%) и строительством зданий (на 2,1%). В 2011г. увеличили объемы строительства предприятия 21 региона, среди них больше всего (в 1,3 раза) - Автономной Республики Крым, Ивано-Франковской и Николаевской областей. Предприятиями 5 регионов выполнено почти 60% общего объема строительства (г. Киева, Донецкой, Харьковской, Днепропетровской и Полтавской областей), в частности, строителями столицы - почти четверть.

Достаточно устойчивое положение на рынке поддерживают интегрированные с крупными бизнес-структурами холдинговые строительные компании, основной портфель заказа строительно-монтажных работ которых формируется внутри структуры и обеспечивает внутреннюю потребность. Эти работы выполняются без финансовых рисков и сложностей для строителей, в схеме постановки бизнеса задействованы мощные финансовые институты и инструменты.

Сегодняшние экономические проблемы в Украине являются еще и результатом отсутствия планомерной государственной программы развития строительной отрасли, находящейся в полной зависимости от конъюнктуры пассивного в настоящее время рынка и недальновидной экономической политики руководства страны.